



Свердловская  
область

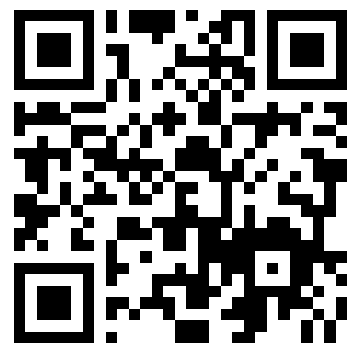


Березовский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**БЕРЕЗОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ**

## ГЛАВА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



### Писцов Евгений Рудольфович

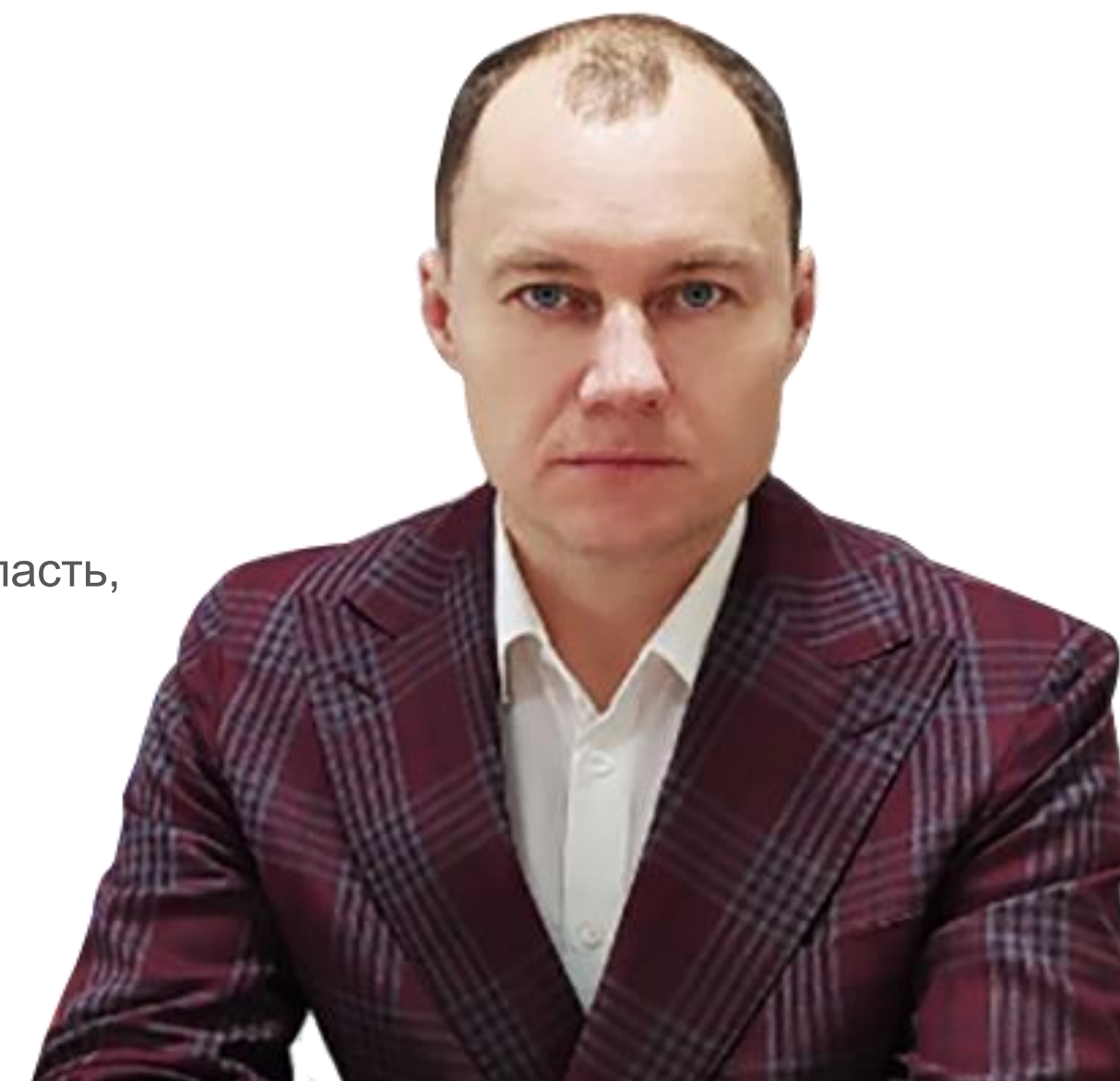
Глава Березовского городского  
округа, глава администрации

623701 Свердловская область,  
г. Березовский  
ул. Театральная, д. 9  
+7(34369)4-33-00  
[adm@admbgo.ru](mailto:adm@admbgo.ru)

### Ильиных Сергей Валерьевич

Заместитель главы  
администрации  
Березовского городского  
округа

623701 Свердловская область,  
г. Березовский  
ул. Театральная, д. 9  
+7(34369)4-33-02  
[invest-bgo@yandex.ru](mailto:invest-bgo@yandex.ru)




### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?


Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:  [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Координационный совет по развитию  
предпринимательской и инвестиционной  
деятельности на территории Березовского  
городского округа

 [invest-bgo@yandex.ru](mailto:invest-bgo@yandex.ru)

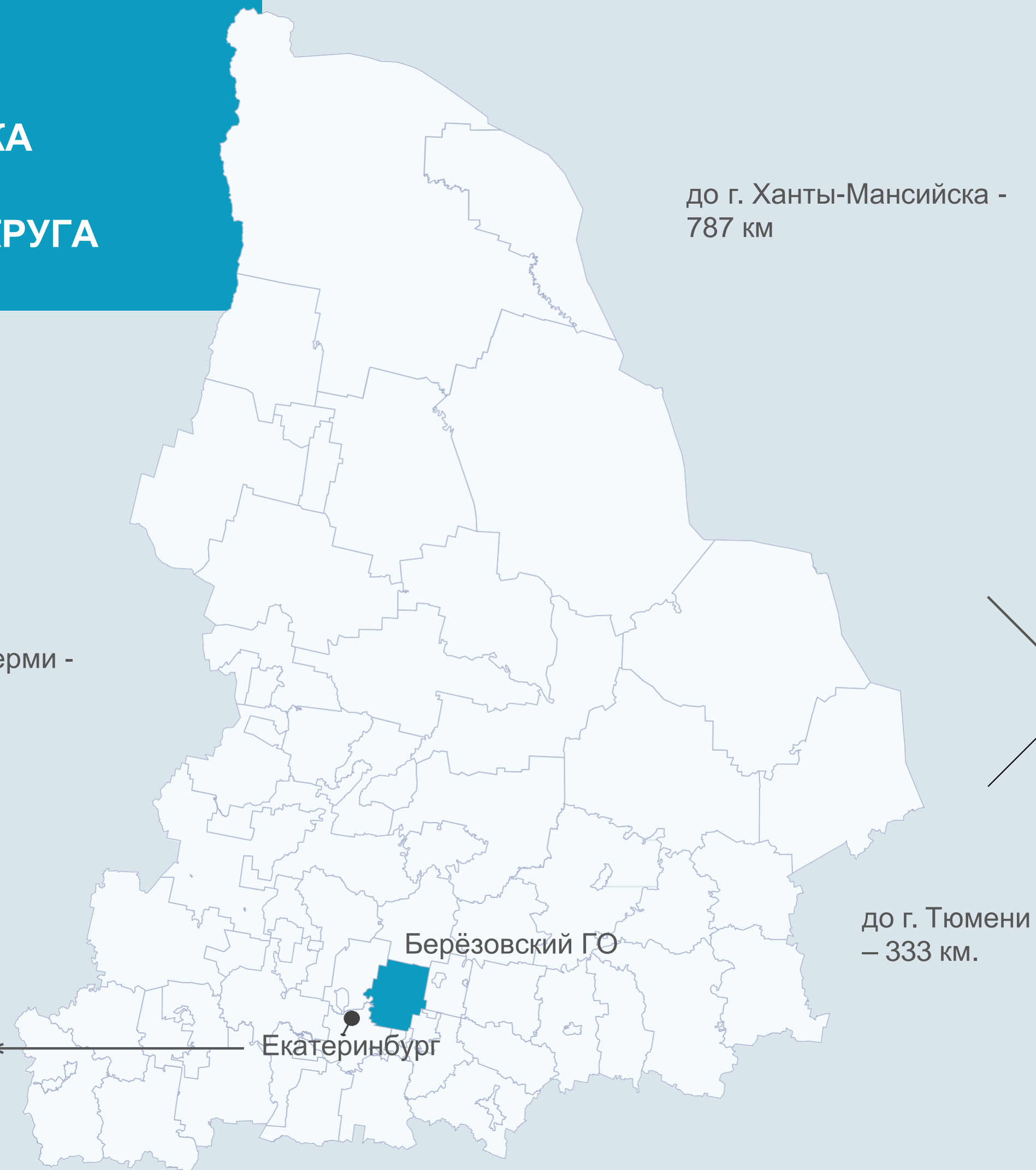
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
382 км.

до г. Екатеринбурга  
– 13 км.

до г. Челябинска -218 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-3504000  
(г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск)

Региональная дорога 65К-4108000

Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Березит



Информация  
о природных ресурсах:

Мраморизованный известняк  
Сарапульского месторождения

Строительный камень Березовского  
месторождения габбро, Северного  
участка Монетного месторождения

Амфиболиты Шилового  
месторождения

Торф Мало-Рефтинского  
месторождения, Кузьминского  
месторождения

Граниты Адуйского гранитного  
массива

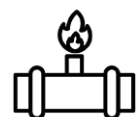
Добыча драгметаллов



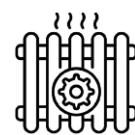
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**11 место**

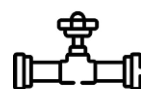
# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. АО «Уральские электрические сети»

г. Березовский ул. Транспортников, 1

+7(34369)4-61-88

[uesdelo@mail.ru](mailto:uesdelo@mail.ru)

Контактное лицо: генеральный директор Стецов Иван Михайлович



## 2. АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»

Березовская ремонтно-эксплуатационная служба

г. Березовский ул. Строителей, 106

+7(34369)4-94-77

[sog@svoblgaz.ru](mailto:sog@svoblgaz.ru)

Контактное лицо: начальник Мозгалин Сергей Александрович



## 3. МУП БВКХ «Водоканал»

г. Березовский ул. Ленина, 52

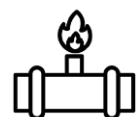
+7(34369)4-40-10

[bervodokanal@bk.ru](mailto:bervodokanal@bk.ru)

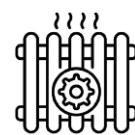
Контактное лицо: директор Алешина Анастасия Алексеевна



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»

г. Екатеринбург проспект Ленина, 38

+7(343)359—16-51

[info\\_etk@tplusgroup.ru](mailto:info_etk@tplusgroup.ru)

Контактное лицо: исполнительный директор Шмельков Андрей Валерьевич



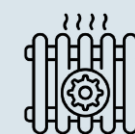
## 5. БМУП «Березовские тепловые сети»

г. Березовский ул. Строителей, 4

+7(343)385-81-00

[info@bts66.ru](mailto:info@bts66.ru)

Контактное лицо: директор Галкина Наталья Николаевна



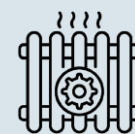
## 6. ПАО «Т Плюс» филиал Свердловский

г. Екатеринбург, проспект Ленина, 38

+7(343)359-13-59

[post\\_sf@tplusgroup.ru](mailto:post_sf@tplusgroup.ru)

Контактное лицо: директор филиала Бусоргин Владимир Алексеевич



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В БЕРЕЗОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ



Экономически активное население

**41,3 тыс. человек**  
(в 2023 году)



Средняя заработная плата

**63,3 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Наименование местного центра занятости населения

623700, Свердловская область  
г. Березовский, ул. Пролетарская, 16  
+7(34369) 4-94-20  
berjozovsk.cz@egov66.ru



[Березовский ЦЗ | Интерактивный портал Департамента по труду и занятости населения Свердловской области \(szn-ural.ru\)](#)



Образовательные организации

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Березовский техникум «Профи»

623705, Свердловская область,

г. Березовский, ул. Мира, 5

+7(34369)4-56-06

[texnikum\\_profi@mail.ru](mailto:texnikum_profi@mail.ru)

Березовский техникум «Профи»

berprofi.ru

Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Березовский техникум «Профи»

877 студентов (в 2023 году)

Направление подготовки/профессия:

Специальности:

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

22.02.06 Сварочное производство

23.02.07 Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобилей

Профессии:

08.01.24 Мастер столярно-плотничных, паркетных и стекольных работ

08.01.26 Мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ

08.01.28 Мастер отделочных строительных и декоративных работ

13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)

15.01.05 Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))

18.01.24 Мастер шиномонтажной мастерской

23.01.03 Автомеханик

23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

г. Березовский, ул. Театральная, 9, к.106



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 101



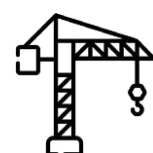
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 101



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения**

г. Березовский, ул. Строителей, 7, к. 2



**Выдача разрешения на строительство**

г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 205а



**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

г. Березовский, ул. Театральная, 9, к. 205а



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В БЕРЕЗОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Пониженная ставка для земельных участков, занятых под объекты социально-бытового назначения 1% Решение Думы БГО от 28.11.2019 №250 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» в редакции от 28.09.2023 № 145
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	нет



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Для субъектов МСП, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан Постановление администрации БГО от 08.12.2017 № 968
---	---



## Иное

Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)	Предоставление гарантии не ухудшения ведения предпринимательской (инвестиционной) деятельности Постановление администрации БГО от 03.11.2022 № 1272
--	--





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Наименование

## Профиль

**ООО «Березовский рудник»**  
<https://bru96.ru/>

Добыча руд и песков драгоценных металлов

**ГУП СО «Монетный щебеночный завод»**  
<https://gupmonetka.ru/>

Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина

**АО «Эридан»**  
<https://eridan.ru/>

Производство охранно-пожарной сигнализации и аналогичных приборов

**МУП БВКХ «Водоканал»**  
<https://bervodokanal.ru/>

Забор, очистка и распределение воды

**ООО «Промсорт-Метиз»**  
<https://promsort.ru/>

Производство проволоки методом холодного волочения

**ООО «Завод сухих строительных смесей»**  
<https://www.corinmac.com/>

Производство сухих бетонных смесей



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Наименование

## Профиль

ГК Лесозавод, ООО «Монетный лесозавод»  
<https://mlzgroup.ru/> <https://гк-лесозавод.рф>

Лесопереработка, импрегнирование изделий из древесины, производство стеновых строительных материалов, проектирование и комплектация объектов малоэтажного строительства



ООО «Сеал и К»  
<http://www.sealmet.com/>

Обработка отходов и лома цветных металлов



ООО «Березовский ремонтно-механический завод»  
<https://brmz.ru/>

Производство гидравлических и пневматических силовых установок и двигателей



ООО «Строительная компания «БСУ»  
<https://sk-bsu.ru/>

Строительство жилых и нежилых зданий



ЗАО «Березовский фармацевтический завод «LEKAS»  
<https://лекас.рф/>

Производство фармацевтических субстанций



ООО «Урало-Сибирская профильная компания»  
<https://uspc.ru/>

Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей, разработка и производство алюминиевых решений для промышленности и строительства



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
<b>Строительство склада</b>	Екатеринбургская кольцевая автодорога, 17 км, 1 Площадь 34567 кв.м. Срок реализации 2024 год
<b>Строительство метизного логистического центра</b>	Южная промышленно-коммунальная зона, направление на юго-запад от объездной автодороги Екатеринбург-Реж. Площадь 10000 кв.м. Срок реализации 2024 год
<b>Строительство коммерческого центра обработки данных (ЦОД)</b>	Екатеринбургская кольцевая автодорога, 17 км, 1. Площадь 6550 кв. м, емкость 880 IT стоек, общая проектная мощность 11 МВт. Срок реализации 2024 год
<b>Строительство круглогодичной телицы для выращивания ягодных культур методом аэропоники</b>	Южная промышленно-коммунальная зона. Годовой объем производства клубники 100 тн. Срок реализации 2024 год
<b>Производство лекарственных средств и кормовых добавок для сельского хозяйства</b>	Северная промзона, 16. Годовой объем производства кормовые добавки 2400 тн, сухие лекарственные формы 840 тн, лекарственные формы в виде растворов 1080 тыс. литров. Срок реализации 2025 год
<b>Модернизация производства алюминиевого профиля</b>	Западная промзона, ул. Коммуны 86. Годовой объем производства алюминиевого профиля 8625 тн. Срок реализации 2027 год

# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование инвестиционного проекта	Описание инвестиционного проекта
<b>Строительство завода гидравлических машин</b>	Северная промзона, 11. Площадь земельного участка 8000 кв.м. Срок реализации 2028 год
<b>Проект комплексного освоения территории планировочного района «Зори»</b>	Западная часть жилого района «Лесной». Площадь земельного участка 437 га. Срок реализации 2023-2028 годы
<b>Развитие горнолыжного комплекса «Гора Лиственная»</b>	Екатеринбургская кольцевая автодорога, 23 км. Подключение к газораспределительным сетям. Реконструкция спортивной площадки. Срок реализации 2026 год
<b>Реконструкция и модернизация сетей теплоснабжения и объектов централизованной системы ГВС</b>	г. Березовский. Реконструкция и техническое перевооружение сетей 6,748 км, 4 ЦТП. Срок реализации до 2037 года
<b>Строительство спортивного центра «Баскет Арена»</b>	г. Березовский л. Спортивная, 3. Подготовка спортсменов и проведение мероприятий различного уровня. Пропускная способность 444 человека в день. Площадь здания 4000 кв.м. Срок реализации 2025 год
<b>Строительство общеобразовательной школы на 825 мест</b>	Микрорайон УЮТ-СИТИ, ул. Победы 4. 4-х этажное здание, площадь 19200 кв.м. 33 класса. Срок реализации 2025 год

# КОНТАКТЫ



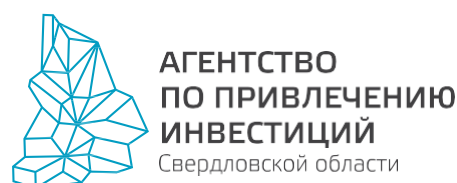
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



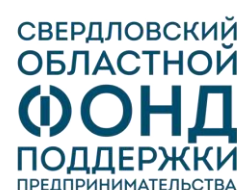
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



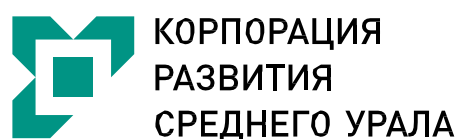
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 1</b>	Развитие швейного производства
<b>Основные характеристики ниши</b>	Производство одежды и другие швейных изделий бытового и технического назначения из тканей, в том числе спецодежды
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Наличие свободный трудовых ресурсов
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Значительный потенциал реализации продукции как на локальном рынке, так и за его пределами
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Слаборазвитая конкуренция, повышение потребительского спроса, возможность занятости по гибкому графику для женщин
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	Комплекс объектов недвижимости г. Березовский пос БЗСК, 52 (2-х этажное здание, площадь 1074 кв.м. гараж, земельный участок площадью 5762 кв.м.)

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Наименование инвестиционной ниши № 2**

Создание коммерческого центра обработки данных

**Основные характеристики ниши**

Соответствует приоритетам развития Свердловской области и Березовского городского округа. Степень сформированности – нет. Масштаб - региональный

**Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале**

Новый уровень цифрового комфорта. Соответствие международным стандартам по обеспечению стабильной работы вычислительных систем любого поколения. Уровень отказоустойчивости Tier III согласно сертификации Uptime Institute.

**Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)**

Значительный потенциал реализации услуг по размещению информации на региональном рынке. Перспективы развития передовых технологий (развитие связи 5G, искусственного интеллекта, беспилотного транспорта)

**Преимущество муниципального образования**

Отсутствие конкуренции. Наличие свободных земельных участков

**Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус**

Индустриальный парк GRAFT ЕКАД, 17 км. Частная собственность.

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Наименование инвестиционной ниши № 3	Строительство завода гидравлических машин
Основные характеристики ниши	Соответствует приоритетам развития Свердловской области и Березовского городского округа. Степень сформированности – нет. Масштаб - региональный
Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале	Возможность оказания комплекса услуг от инжиниринга до монтажных, пусконаладочных работ, сервисного обслуживания. Наличие свободных трудовых ресурсов. Ориентация на решение проблем объектов критически важных инфраструктурных объектов (ТЭЦ, ГРЭС, АЭС)
Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)	Импортозамещение. Наличие экспортного потенциала. Объем рынка сбыта более 50 млрд. руб. Потенциальные покупатели – более 700 контрагентов.
Преимущество муниципального образования	Выгодное географическое положение. Наличие инвестиционной площадки. Обеспеченность энергоресурсами.
Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус	Южная промышленно-коммунальная зона. КН 66:35:0102001:200. Площадь земельного участка 8000 кв.м.



# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 4</b>	Развитие частной медицины
<b>Основные характеристики ниши</b>	Соответствует приоритетам развития Свердловской области и Березовского городского округа. Степень сформированности – существующая.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Значительный потенциал реализации медицинских услуг на региональном рынке и за его пределами. Развитая материально-техническая база клиник. Наличие профессионального и квалифицированного медперсонала (ООО Клиника института мозга численность персонала 150 человек, ООО Мой доктор – 70 человек).
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Перспективы развития Клиники института мозга, Березовской клиники, клиники Мой доктор, Уральского медцентра. Услуги по лабораторной диагностике, реабилитационные услуги, телемедицина, семейная медицина.
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Стабильная деятельность частных медорганизаций. Транспортная доступность.
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	г. Березовский ул. Шиловская 28 корпус 6 ООО «Клиника института мозга», ул. Шиловская 28 ООО «Уральский медицинский центр», ул. Гагарина, 17 ООО «Мой доктор», ул. Гагарина 9 пом 40 ООО «Березовская клиника»

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 5</b>	Комплексное освоение территории планировочного района «Зори»
<b>Основные характеристики ниши</b>	Соответствует приоритетам развития Свердловской области и Березовского. Степень сформированности – существующая. Масштаб – локальный.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Значительный потенциал застройщиков. Строительство объектов на 437 га. Транспортная доступность на ЕКАД. Технология строительства – система КУБ-2,5. Наличие профессионального и квалифицированного персонала.
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Значительный потенциал
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Наличие доступной инфраструктуры. Обеспеченность энергоресурсами. Близость к Екатеринбургу
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	г. Березовский западная часть жилого района «Лесной» в границах ул. Куренная (усл) и автодороги на Ново-Свердловскую ТЭЦ 66:35:0221001:7825, 66:35:0221001:8747

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 6</b>	Развитие придорожного сервиса
<b>Основные характеристики ниши</b>	Соответствует приоритетам развития Свердловской области и Березовского. Степень сформированности – существующая. Масштаб – локальный.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Транспортная доступность на региональную трассу Екатеринбург-Реж-Алапаевск. Площадь земельных участков 7000 кв.м. в п. Лосиный, в г. Березовский - 10055 кв.м.
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Значительный потенциал. Высокая транспортная подвижность. Есть необходимость в расширении услуг придорожного сервиса
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Выгодное географическое расположение. Наличие доступных ресурсов
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	Наличие земельных участков п. Лосиный КН 66:35:0202009:50, 66:35:0202009:82, г. Березовский ул. Тупиковая, 2 КН 66:35:0103003:40

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Наименование инвестиционной ниши № 7**

Развитие Белоярской зоны отдыха

**Основные характеристики ниши**

Соответствует приоритетам развития Березовского. Степень сформированности – существующая. Масштаб – местный. Создание баз отдыха.

**Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале**

Зона особо охраняемых территорий. Сосновый р, Белоярское водохранилище – средний по размеру искусственный водоем. Разрешенное использование земельных участков – под объекты оздоровительного и рекреационного туризма. Виды туризма – семейный отдых, корпоративный, рыбалка

**Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)**

Значительный туристско-рекреационный потенциал. Количество посещений не ограничено. Возможность круглогодичного обслуживания

**Преимущество муниципального образования**

45 км до Екатеринбурга. Средняя конкуренция с различной ценовой категорией, повышение потребительского спроса. Отсутствие промпредприятий.

**Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус**

66:35:0221001:8481, 66:35:0221001:1735, 66:35:0221001:687  
Муниципальная собственность

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 8</b>	Развитие придорожного туризма
<b>Основные характеристики ниши</b>	Соответствует приоритетам развития Березовского. Степень сформированности – существующая. Масштаб – местный.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельных участков – под объекты дорожного и придорожного сервиса. Трасса регионального значения Екатеринбург-Реж-Алапаевск. Высокая пропускная способность
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Значительный потенциал. Рынок умеренно концентрированный. Высокая загруженность всех видов автомобильного транспорта в сутки. Возможность круглосуточного обслуживания.
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Средняя конкуренция с различной ценовой категорией, развитость транспортной инфраструктуры. Выгодное географическое положение
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	66:35:0202009:50, 66:35:0202009:82, 66:35:0103003:40 Муниципальная собственность

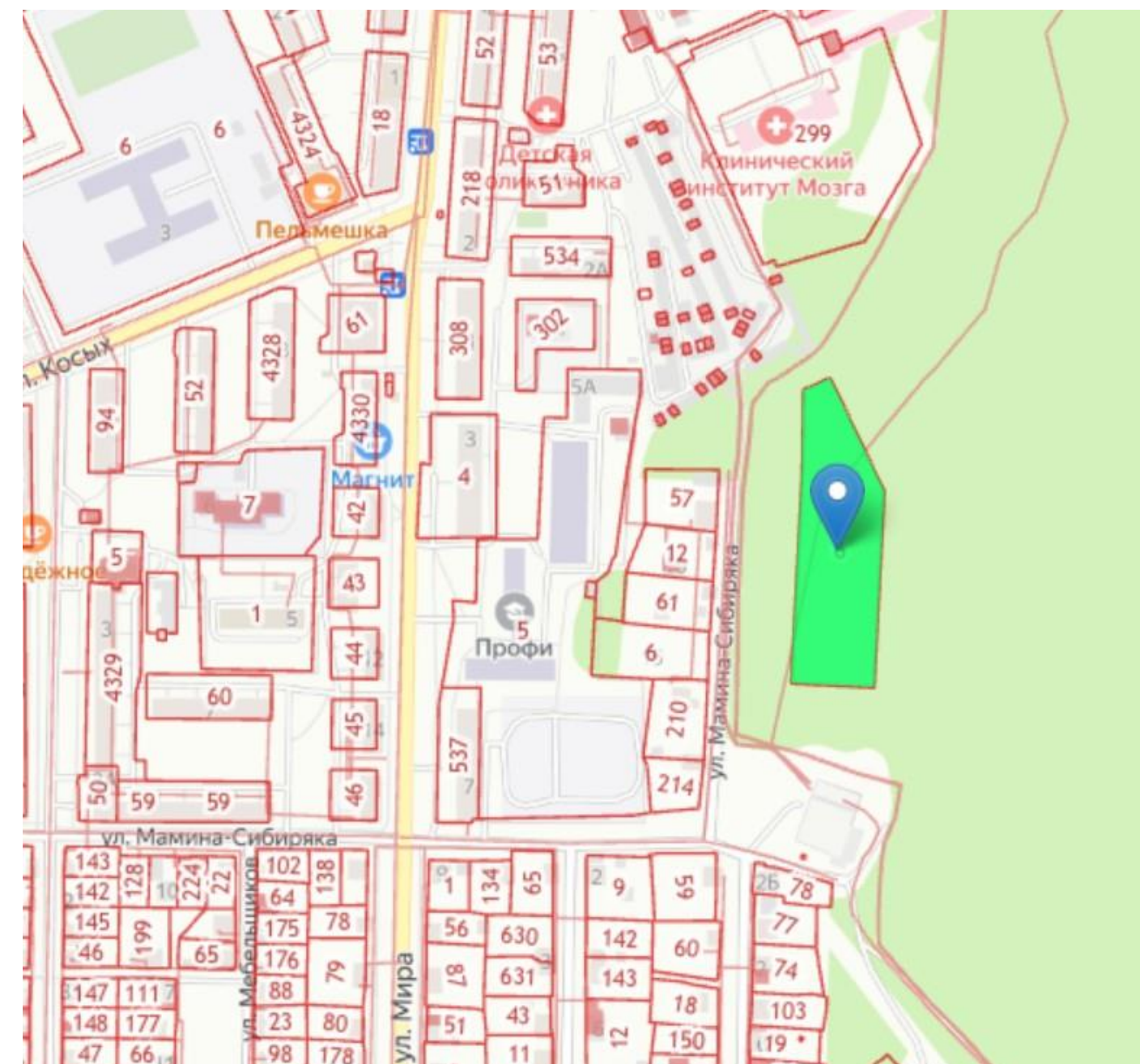
# ИНФОРМАЦИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ НИШАХ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

<b>Наименование инвестиционной ниши № 9</b>	Развитие Стуликовской бригады (сельское хозяйство)
<b>Основные характеристики ниши</b>	Соответствует приоритетам развития Березовского. Степень сформированности – существующая. Масштаб – местный.
<b>Информация о сырьевой базе, прочих производственных ресурсах в количественном или стоимостном выражении, кадровом потенциале</b>	Зона сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельных участков – под объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, под объекты овощеводства, животноводства.
<b>Потенциальная /свободная емкость рынка в год (в стоимостном выражении)</b>	Значительный потенциал. Высокая потенциальная оценка рынка сбыта
<b>Преимущество муниципального образования</b>	Низкая конкуренция, предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителям Возможность реализации продукции на локальном и региональном рынках
<b>Предполагаемые площадки для размещения: местоположение, вид собственности статус</b>	66:35:0218001:76, 66:35:0218001:75, 66:35:0218001:70, 66:35:0218001:80, 66:35:0218001:79 Муниципальная собственность

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:35:0106010:6
Адрес земельного участка	г. Березовский, ул. Мамина Сибиряка, 20
Площадь, кв.м	8032
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения производственной базы
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

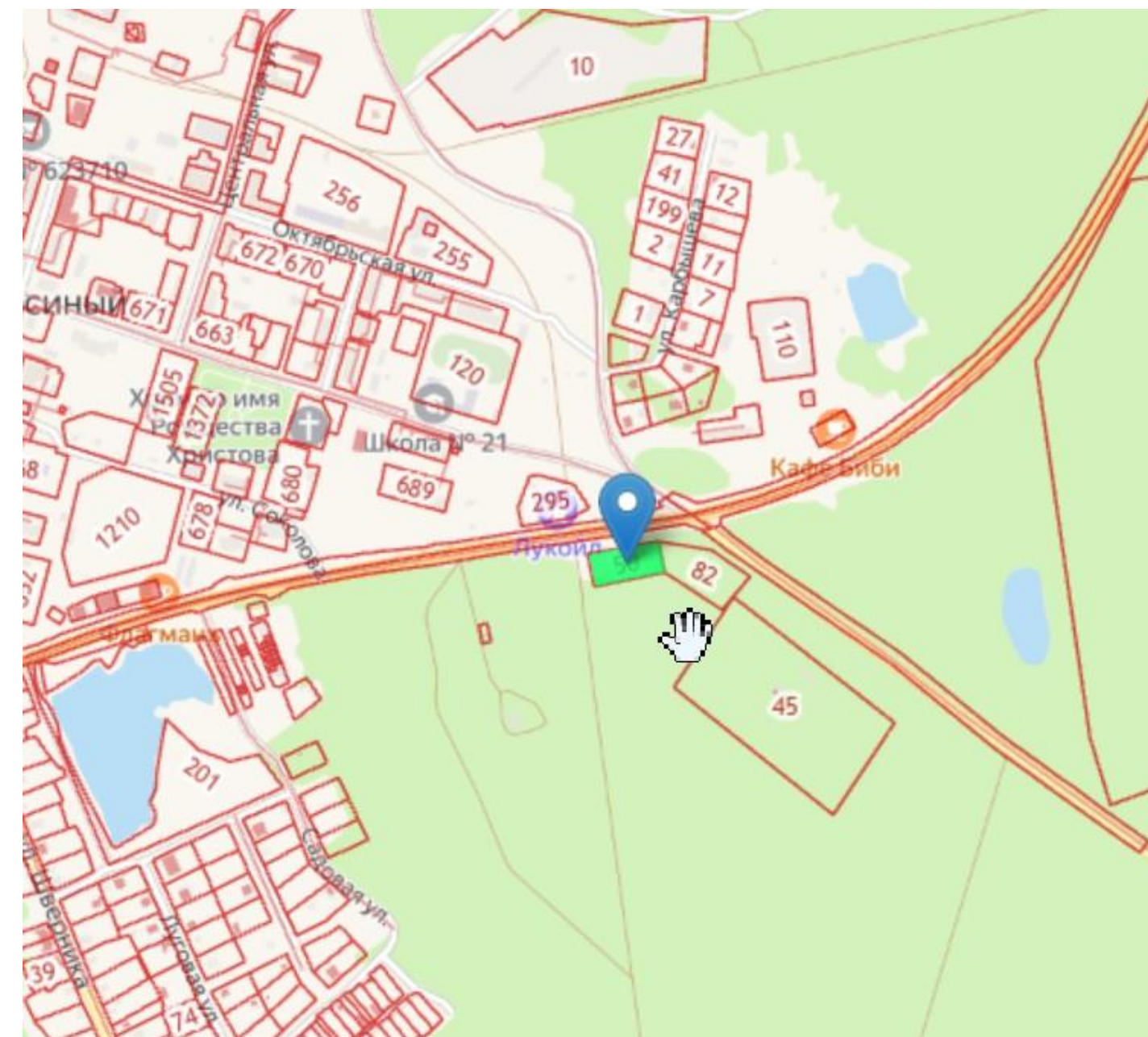


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:35:0202009:50
Адрес земельного участка	г. Березовский, п. Лосиный, Режевской тракт, км 47+280 м
Площадь, кв.м	3000
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12



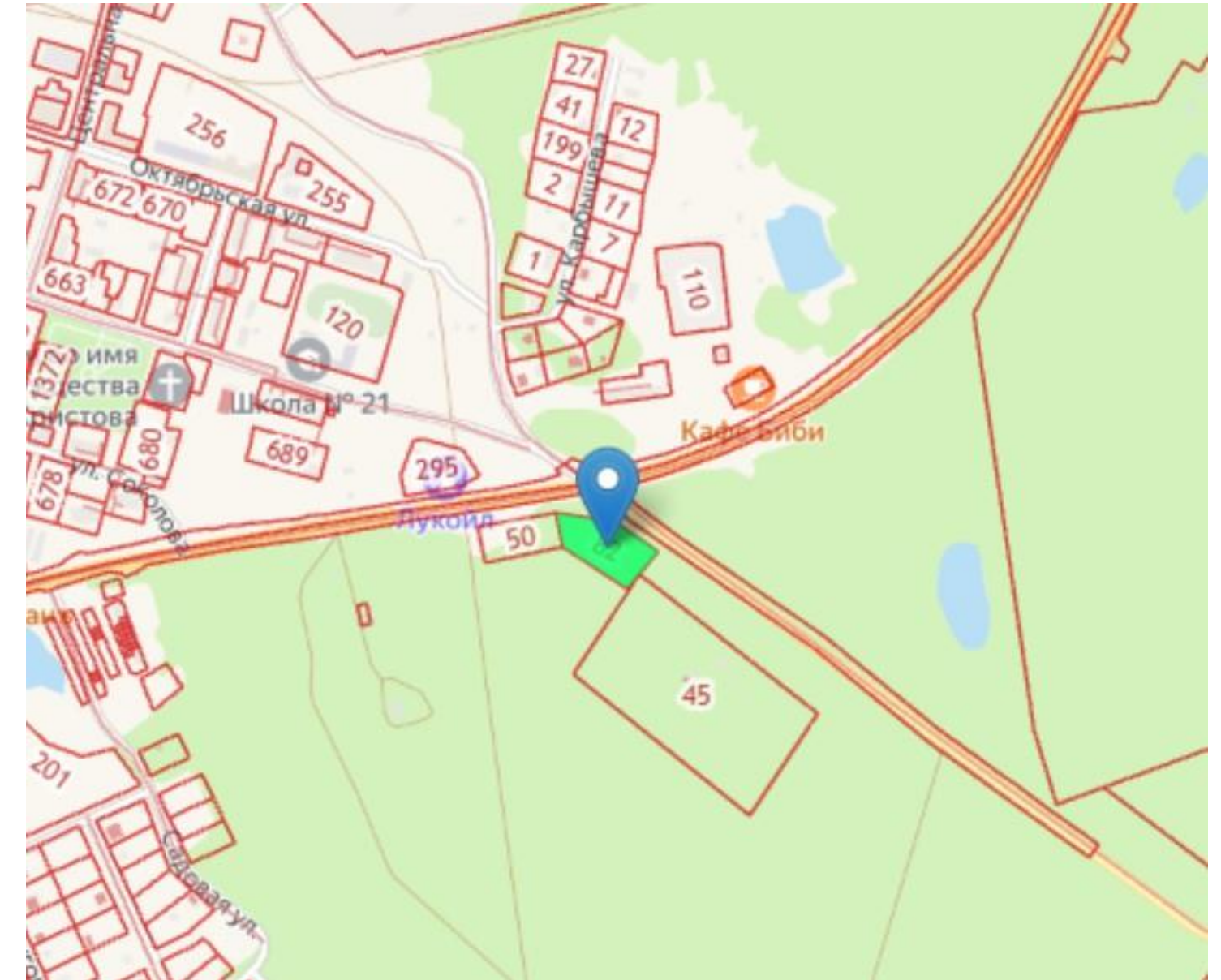
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:35:0202009:82
Адрес земельного участка	г. Березовский, п. Лосиный, ул. Уральская, 18
Площадь, кв.м	4291
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты дорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

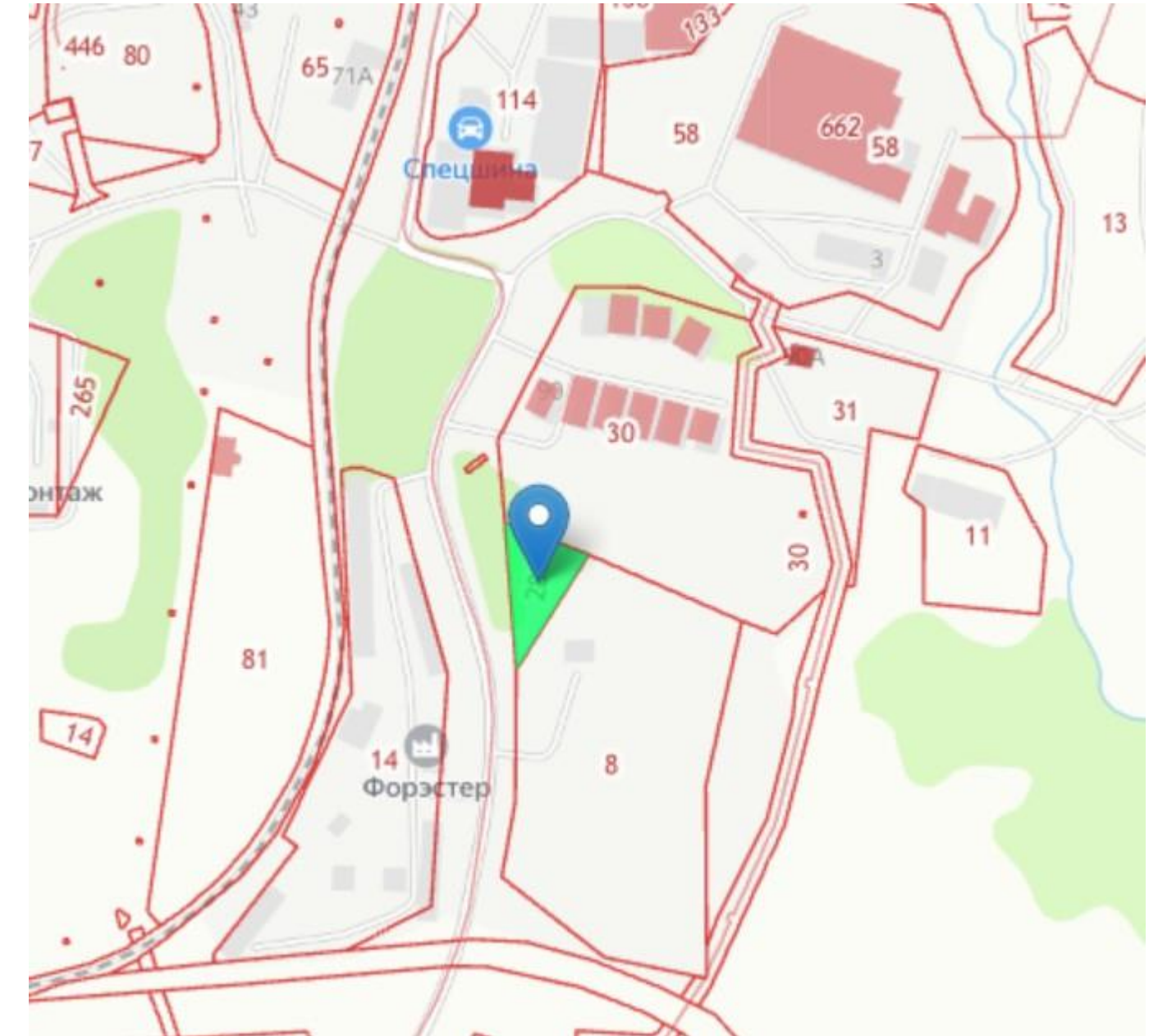


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:35:0104002:288
Адрес земельного участка	г. Березовский, ул. Коммуны, 88а
Площадь, кв.м	1677
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

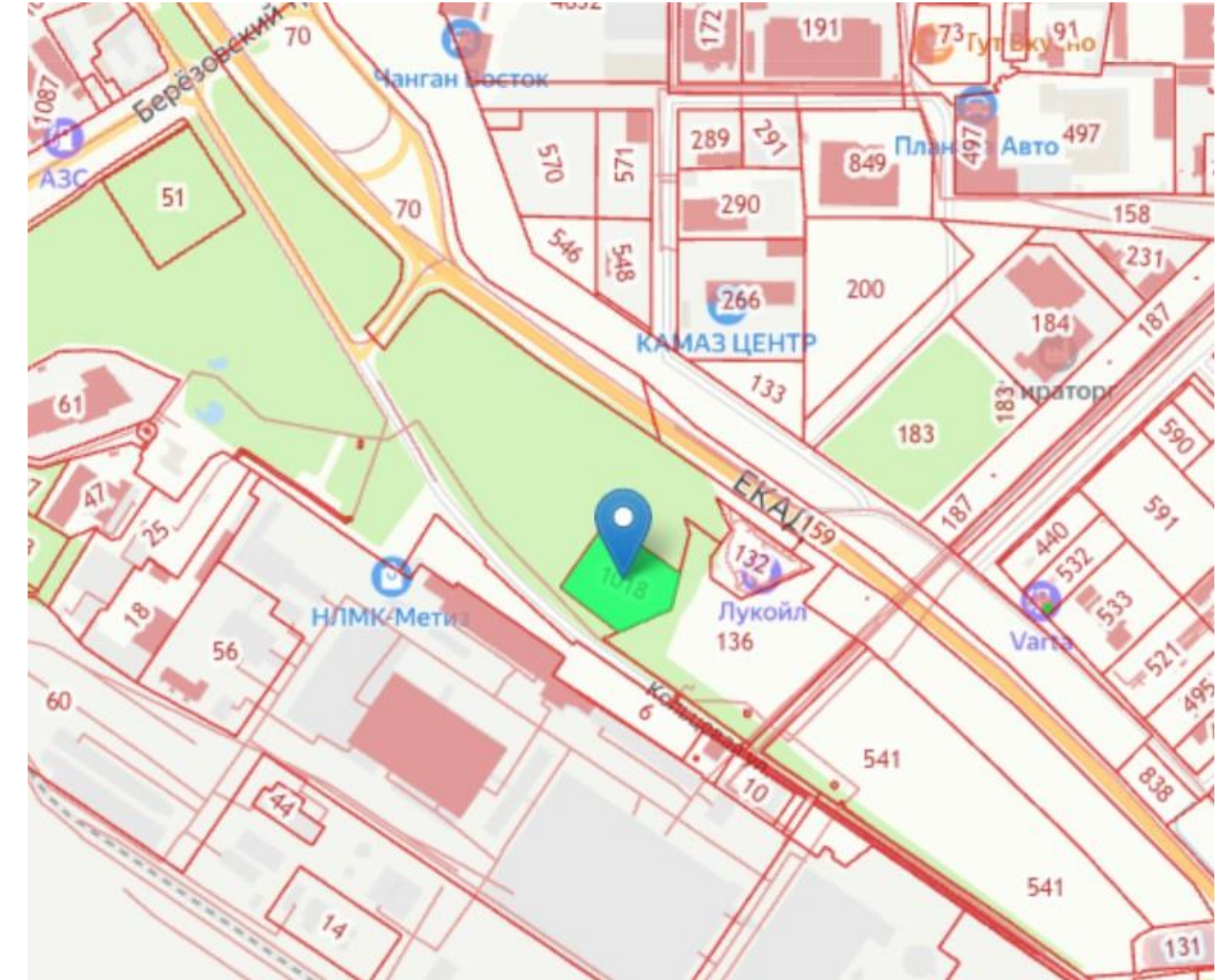


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:35:0000000:1018
Адрес земельного участка	г. Березовский, ул. Кольцевая,8а
Площадь, кв.м	9712
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

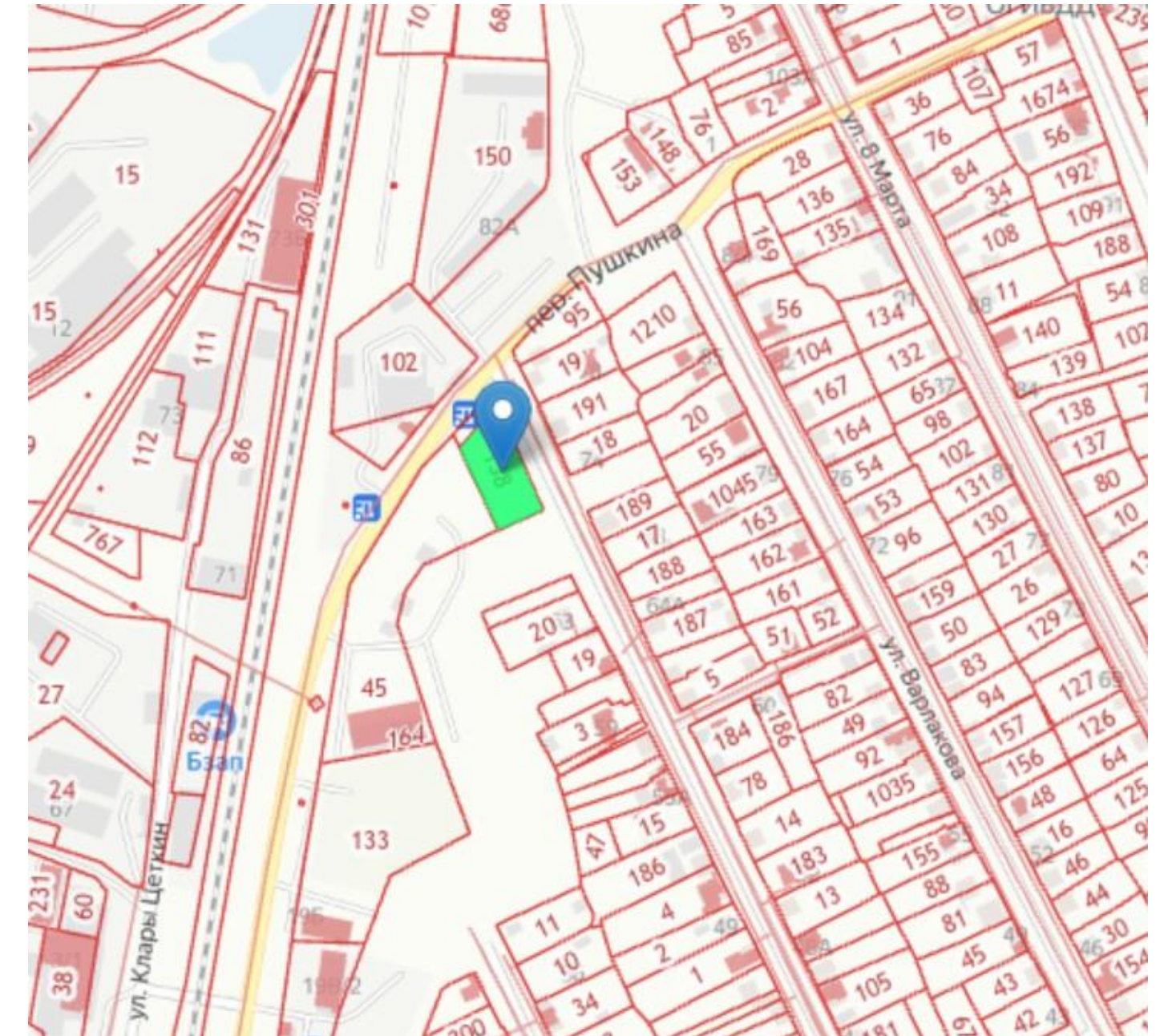


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:35:0104014:305
Адрес земельного участка	г. Березовский, ул. Воротникова, 67
Площадь, кв.м	1677
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Гостиничное обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

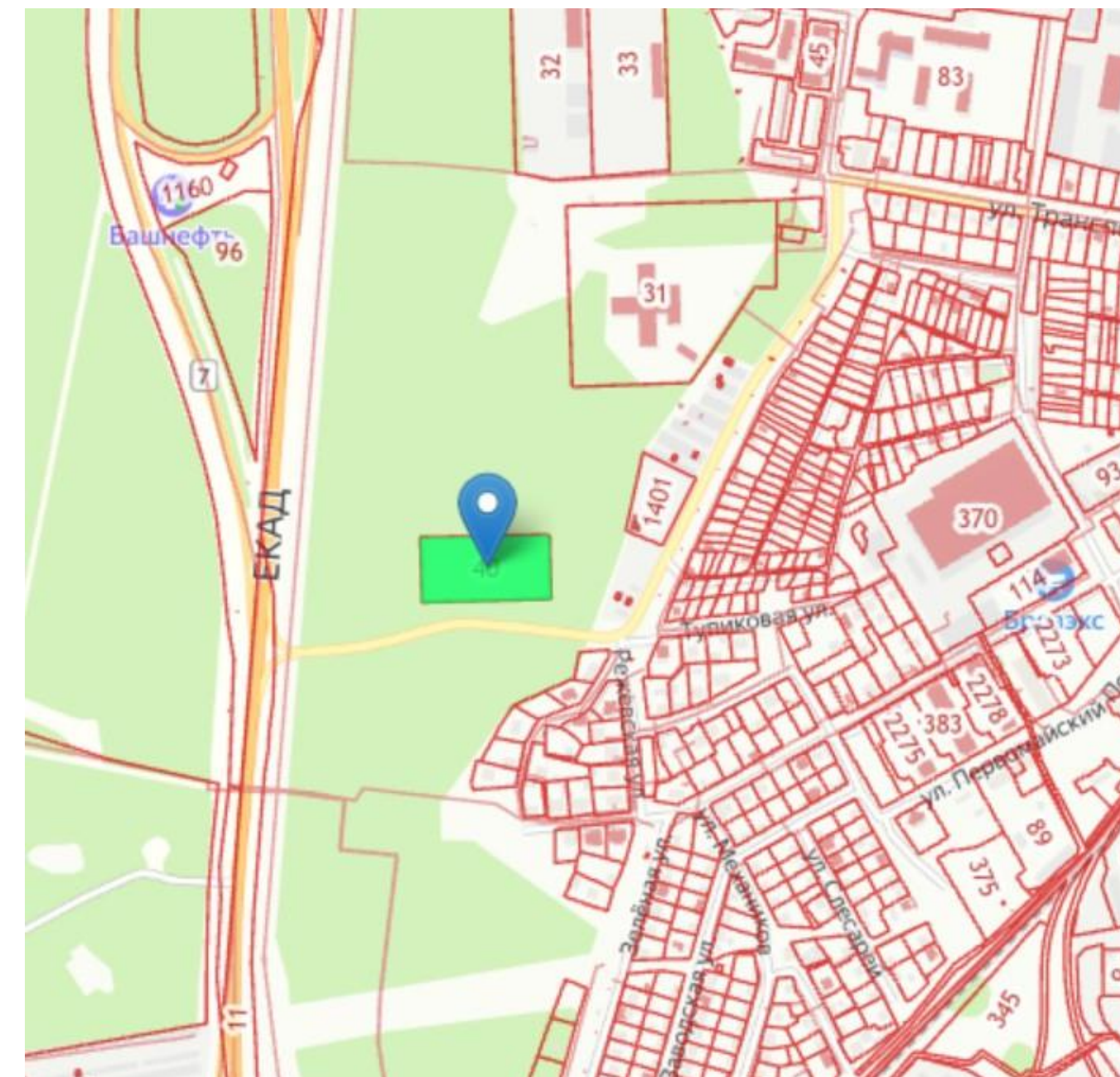


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:35:0103003:40
Адрес земельного участка	г. Березовский, ул. Тупиковая, 2
Площадь, кв.м	10055
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты придорожного сервиса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

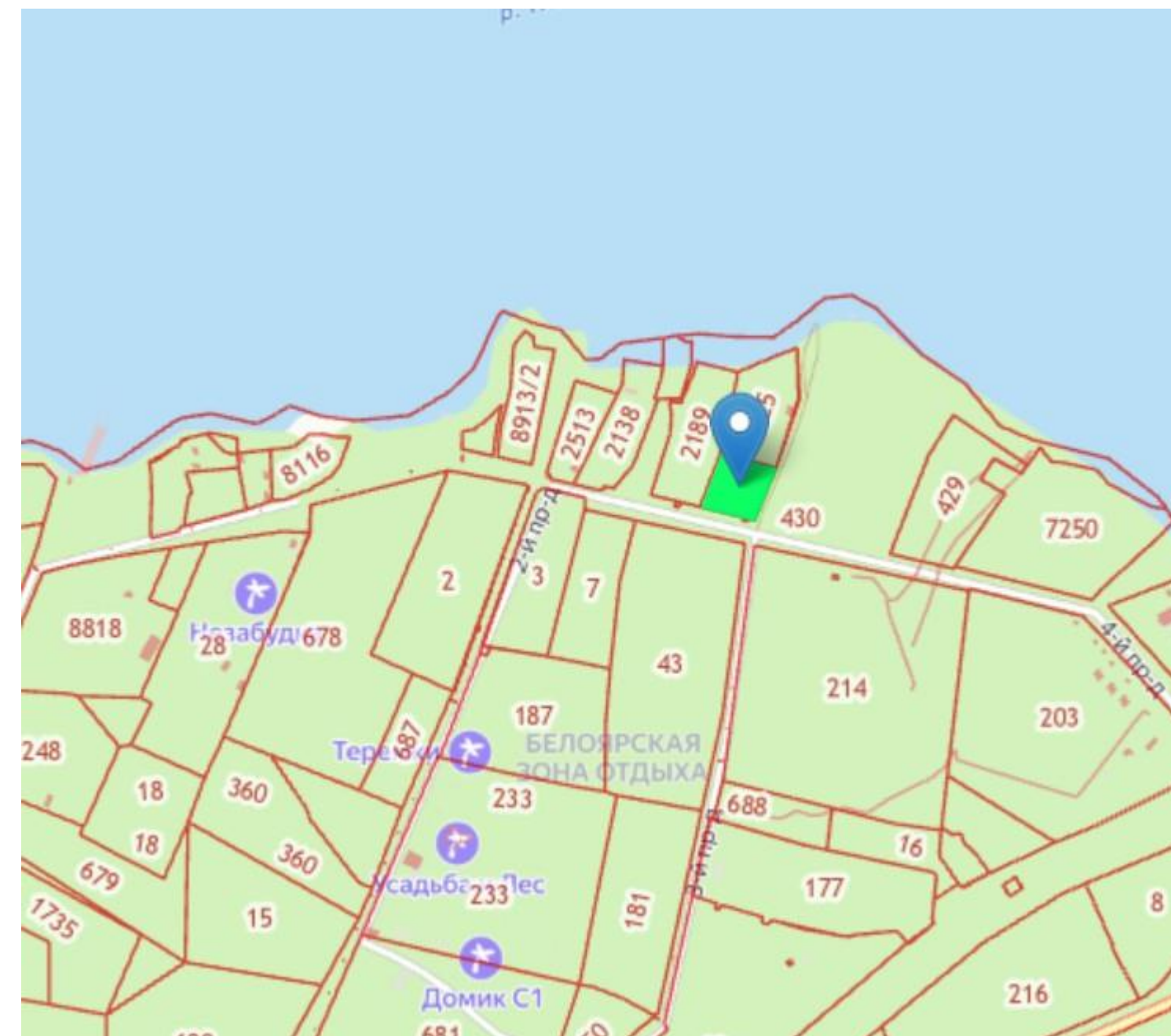


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:35:0221001:8481
Адрес земельного участка	г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 3 проезд, 11
Площадь, кв.м	3989
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Туристское обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

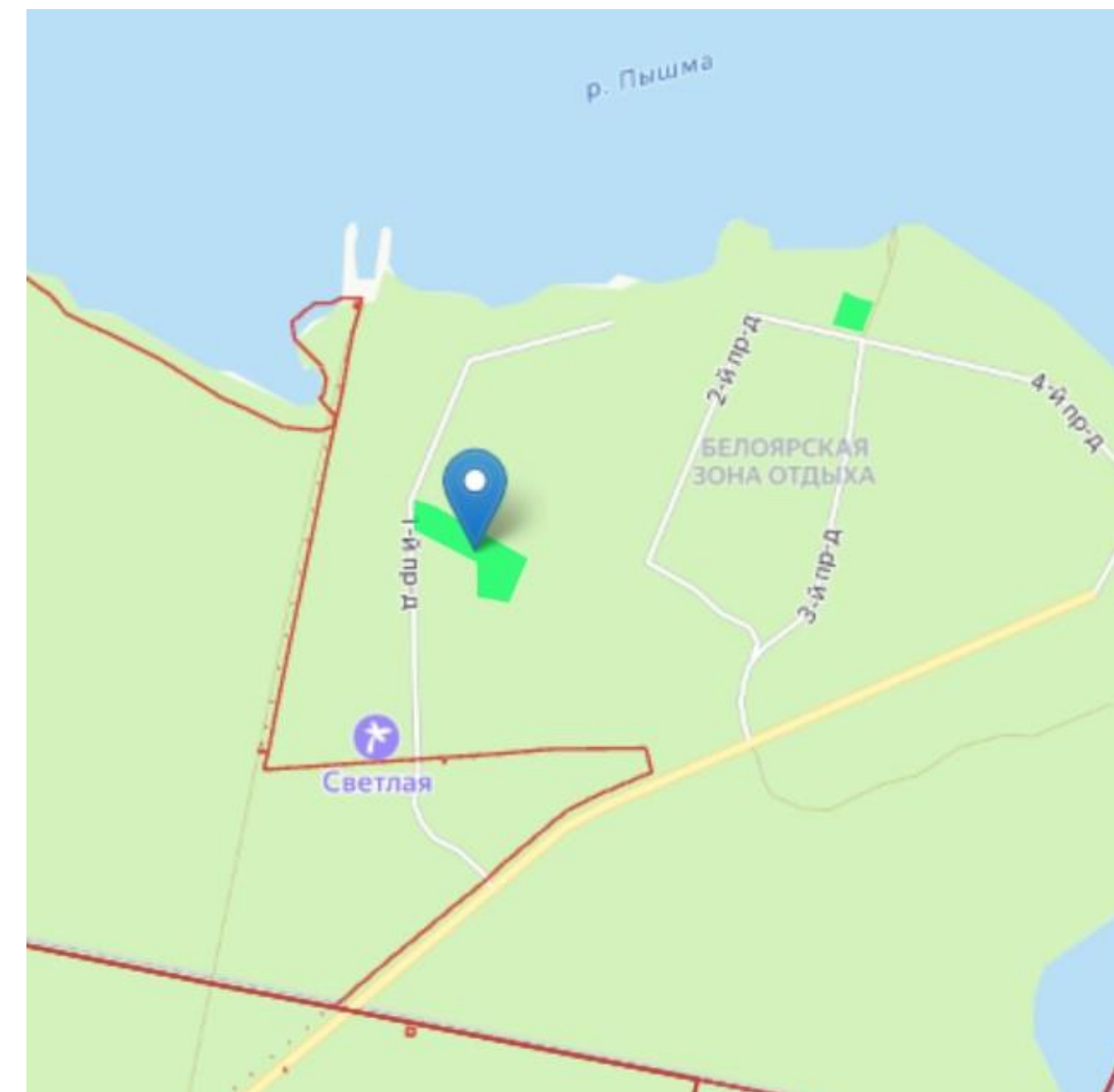


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №9

Кадастровый номер	66:35:0221001:1735
Адрес земельного участка	г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 1 проезд, ба
Площадь, кв.м	18399
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Для размещения базы отдыха
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №10

Кадастровый номер	66:35:0221001:687
Адрес земельного участка	г. Березовский, Белоярская зона отдыха, 2 проезд, 13
Площадь, кв.м	7000
Категория земель	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Вид разрешенного использования	Туристское обслуживание
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12



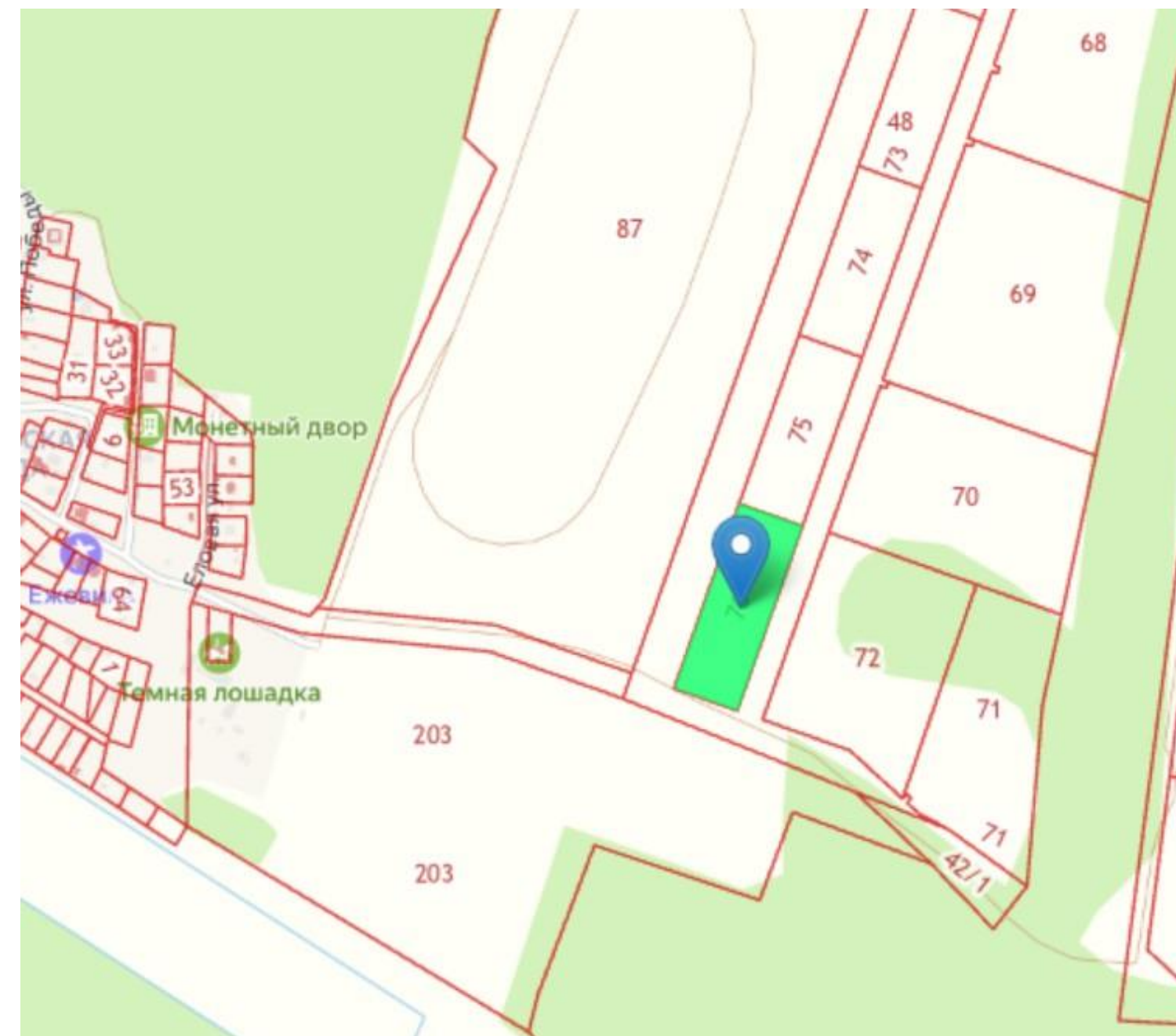
Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №11

Кадастровый номер	66:35:0218001:76
Адрес земельного участка	г. Березовский, тер. Стуликовская бригада, участок 1
Площадь, кв.м	16331
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

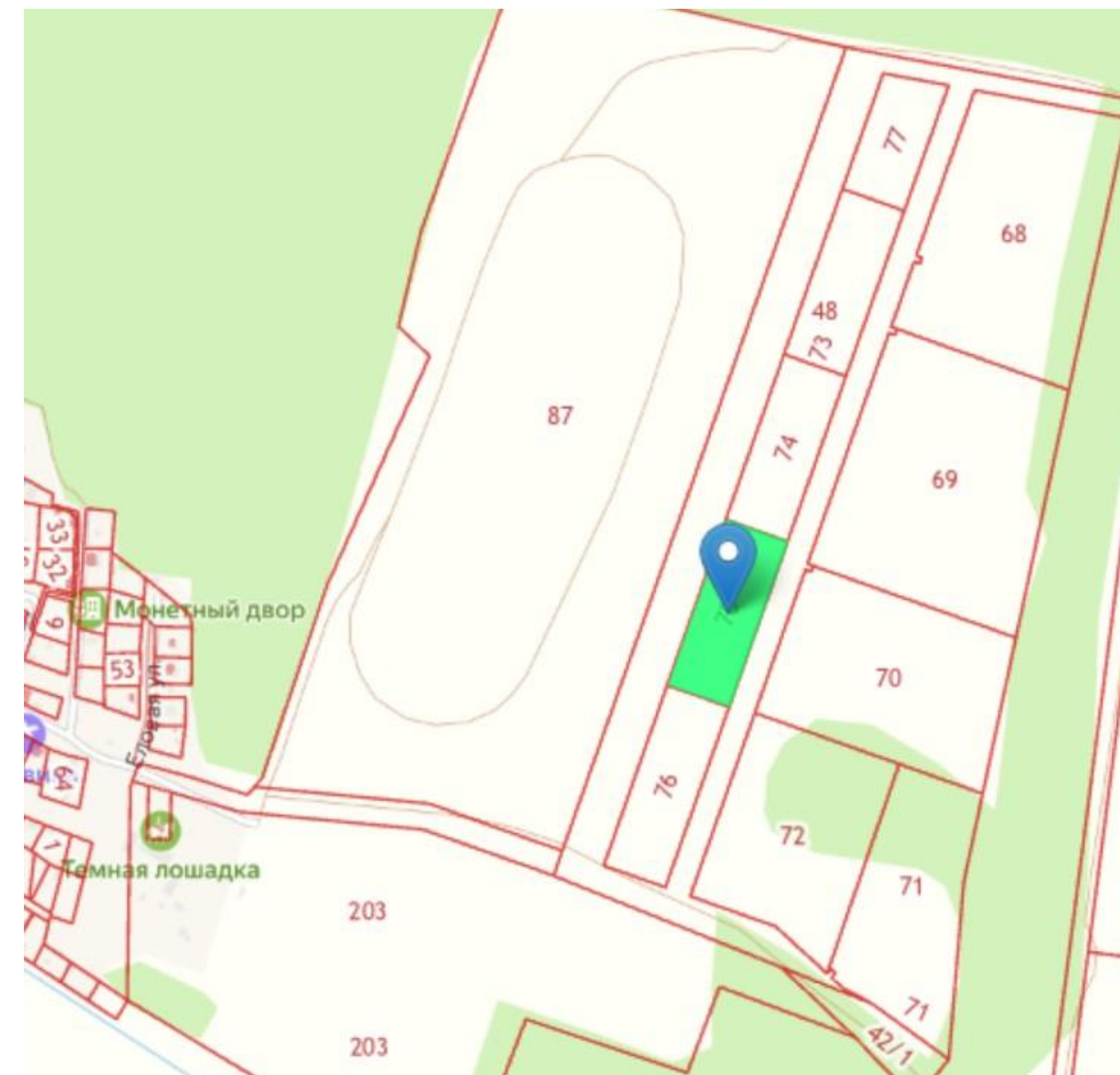


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №12

Кадастровый номер	66:35:0218001:75
Адрес земельного участка	г. Березовский, тер. Стуликовская бригада, участок 2
Площадь, кв.м	14999
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

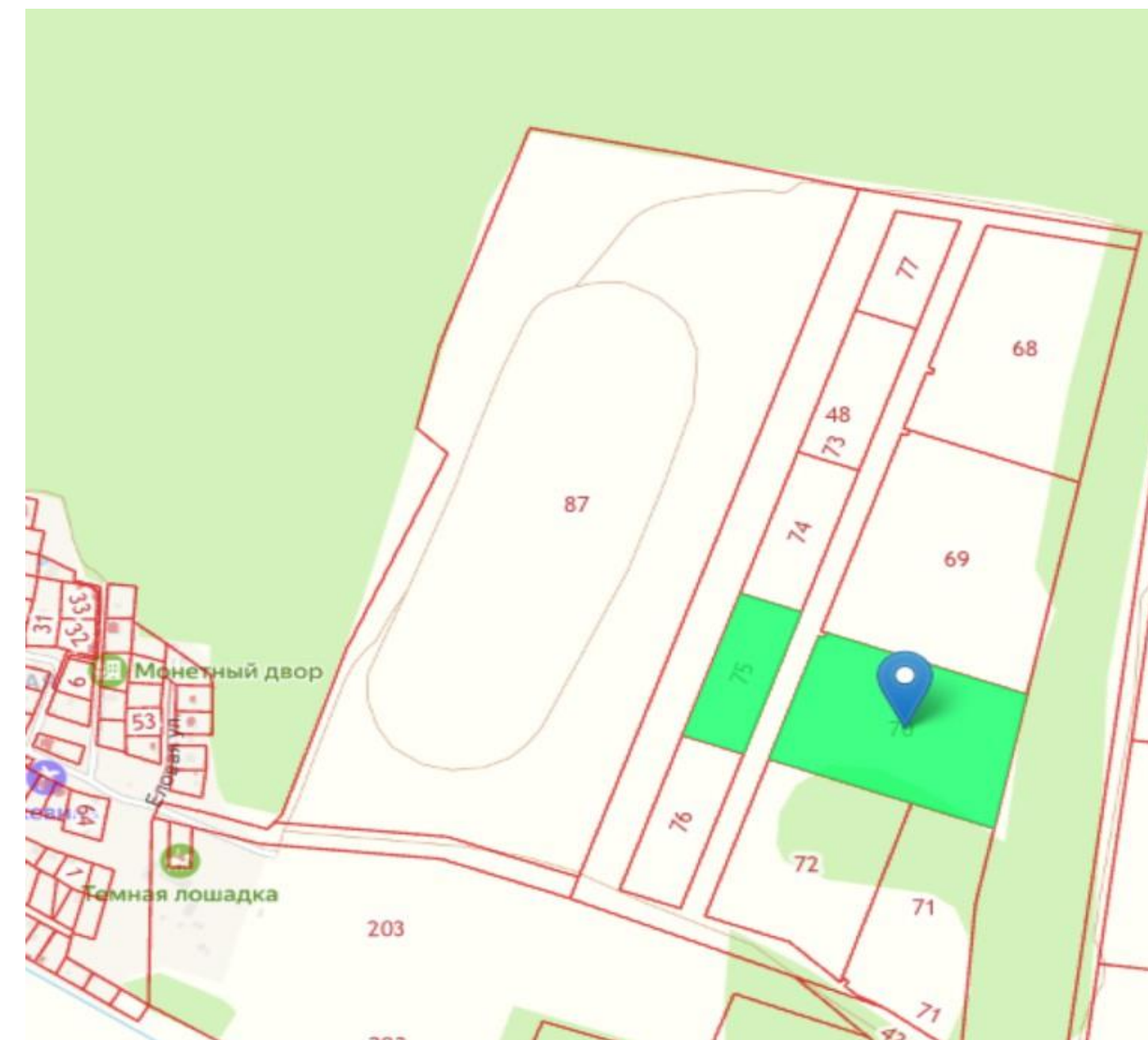


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №13

Кадастровый номер	66:35:0218001:70
Адрес земельного участка	г. Березовский, тер. Стуликовская бригада, участок 7
Площадь, кв.м	47614
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	овощеводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

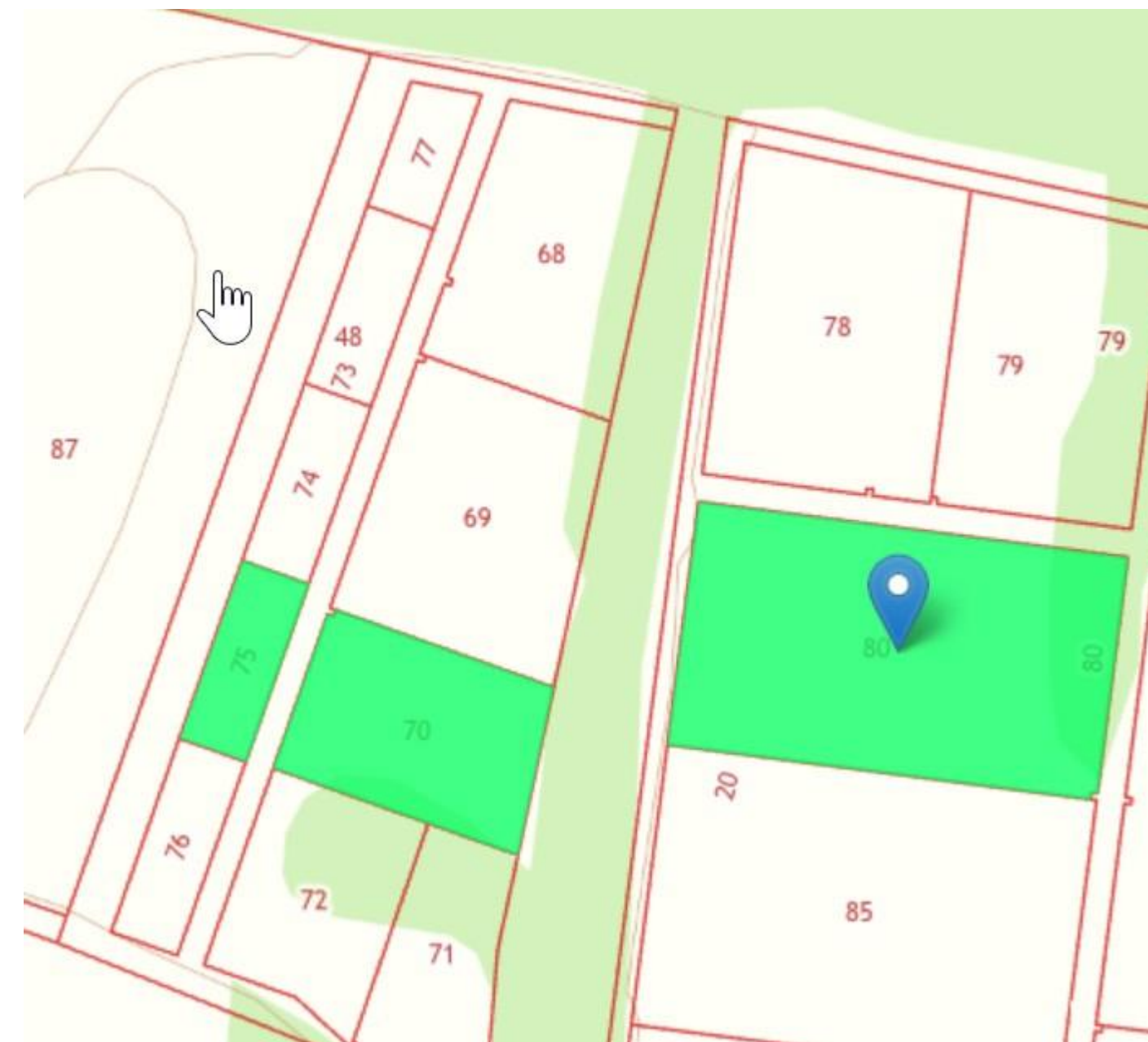


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №14

Кадастровый номер	66:35:0218001:80
Адрес земельного участка	г. Березовский, тер. Стуликовская бригада, участок 13
Площадь, кв.м	119683
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	животноводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Земельный участок №15

Кадастровый номер	66:35:0218001:79
Адрес земельного участка	г. Березовский, тер. Стуликовская бригада, участок 15
Площадь, кв.м	70402
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	животноводство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Описание
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа ул. Театральная, д. 9 тел. 8(34369)4-33-12

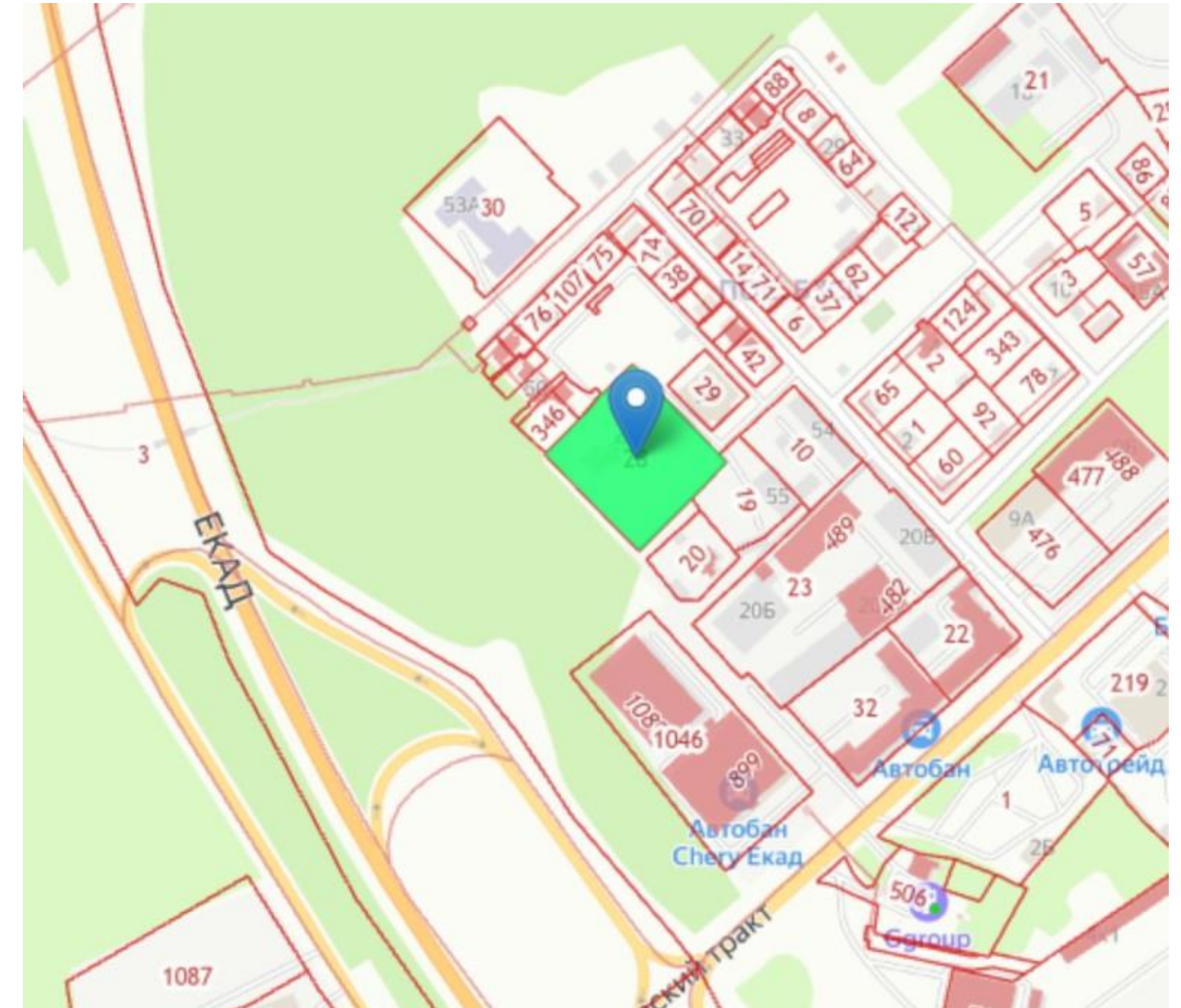


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Комплекс объектов недвижимости (2-х этажное здание, гараж)
Тип площадки	Браунфилд
Свободная площадь, кв.м	Здание - 1074 кв.м. Гараж 38,4 кв.м. КН: 66:35:0103007:28 площадь 5762 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	обеспечен
Контакты	Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа г. Березовский, ул. Театральная,9 телефон +7(34369)4-65-56 <a href="mailto:Kumi-bgo@yandex.ru">Kumi-bgo@yandex.ru</a>



Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



Свердловская  
область



Березовский  
городской округ

Инвестиционный профиль

**БЕРЕЗОВСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

623701, Свердловская  
область  
г. Березовский  
+(734369)4-33-02  
Invest-bgo@yandex.ru